



# COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA  
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA INT. N. 80 DEL 28/06/2013

REG. GEN. N. 597 DEL 01 LUG 2013

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA IN ESERCIZIO DEL CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE.- Cod. CIG Z2808A0330 - LIQUIDAZIONE IN ACCONTO DEL 1° STATO D'AVANZAMENTO ALL'IMPRESA ESSE.DI.EMME SRL DI ENNA-

## IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- in data 27/04/2012 sono stati ultimati i lavori del progetto originario relativi a "realizzazione di un centro culturale polivalente tramite il recupero funzionale dell'ex cine teatro comunale", eseguiti dall'impresa Esse.di.Emme Costruzioni Srl di Enna, di cui al contratto di appalto n. 1926/2011 di rep.;
- in data 09/07/2012 prot. n. 9109 la D.LL. ha trasmesso lo Stato finale e gli atti di contabilità finale, firmati in data 20/06/2012 senza riserva alcuna dall'impresa, per la chiusura amm.va dei lavori originari di cui al contratto di appalto n. 1926/2011;
- in data 09/07/2012 con nota prot. n. 9115 gli atti di contabilità finale sono stati trasmessi all'ing. Luigi Lupo, tecnico incaricato per la redazione del collaudo statico e T.A., per l'espletamento delle operazioni di Collaudo T.A.;
- in data 15/10/2012 e 22/10/2012 sono state espletate n. 2 visite di sopralluogo per la chiusura amministrativa del collaudo T.A..
- in data 13/11/2012 la Commissione Comunale di Vigilanza per i Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V.L.P.S.), convocata per il rilascio del relativo N.O. per la messa in funzione della struttura, ha sollevato alcune **obiezioni** inerenti la documentazione presentata a corredo della SCIA che la rifinitura di alcuni ambienti (locali sottopalco, scala di collegamento palco-sottopalco e locale cine proiezione), riportate nel relativo verbale a cui si rimanda per una migliore comprensione;
- in data 21/12/2012 la D.LL., in esecuzione delle direttive impartite dal RUdP con nota prot. 17350 del. 20/12/2012, ha redatto un progetto di completamento, quale estensione del progetto originario, in seno al quale l'impresa Esse.di.Emme Costruzioni Srl di Enna aveva sottoscritto uno schema di atto di sottomissione con il quale si impegnava ad seguire i lavori di completamento applicando lo stesso ribasso d'asta del contratto principale n. 1926/2011 di rep.;
- il suddetto progetto, approvato in linea tecnica dal RUd.P. in data 21/12/2012, è stato approvato in linea amm.va con determinazione n. 1102/Rg del 28/12/2012 nell'importo complessivo di € 11.928,00 al netto del ribasso offerto,;

- con la determinazione n. 1102/Rg del 28/12/2012 è stata garantita la copertura del progetto nelle seguenti modalità:
  - in quanto ad € 6.049,00 a carico del bilancio comunale cod. 2.01.05.01 cap. 4;
  - in quanto ad € 5.879,00 con le economie residue derivanti dalla rimodulazione delle somme a disposizione del QTES del progetto originario, di cui al D.R.S. n.3006/S7.01, nella quota a carico del Comune;
- in data 06/02/2013 il RUdP, con nota prot. n. 1879, invitava *la D.LL.* a rivedere il progetto dei lavori di completamento, richiesti in sede di visita della C.C.V.L.P.S., quale progetto **disgiunto dal progetto originario** in quanto, di fatto, essendo i lavori originari ultimati in data 27/04/2012 e la relativa contabilità finale sottoscritta in data 20/06/2012, **i lavori originari devono essere considerati chiusi** e i **lavori di completamento** devono essere intesi come **complementari**, e come tali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 c.5 lettera a1 del D.Lgs 163/2006, **devono essere regolati da un nuovo contratto, diverso da quello principale, da una nuova contabilità e da una nuova collaudazione**;
- in data 07/02/2013 la D.LL. ha redatto progetto disgiunto, per come richiesto con la superiore nota del 06/02/2013 prot. n. 1879, in seno al quale l'impresa Esse.di.Emme Costruzione Srl, con apposita dichiarazione, si impegnava ad eseguire i lavori di completamento, regolati da nuovo contratto, applicando lo stesso ribasso offerto per i lavori originari;
- in data 08/02/2013 il suddetto progetto veniva validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 come vigente in Sicilia;
- con determinazione n. 119/RG del 12/02/2013, a modifica ed integrazione della determinazione n. 1102/RG del 28/12/2012, il progetto disgiunto veniva approvato in linea amministrativa, nell'importo totale lordo di € 18.783,17;
- con la stessa determinazione, in applicazione dei seguenti riferimenti normativi:
  - art. 72.7 del Regolamento comunale, "affidamento diretto dei lavori per importi minori ad € 20.000,00";
  - art. 57. C.5 lettera a, a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006, "procedura negoziata" per l'affidamento diretto dei lavori alla stessa ditta esecutrice dei lavori principali;

i lavori sono stati affidati alla stessa impresa esecutrice dei lavori di cui al contratto originario, in quanto:

- a) l'importo complessivo dei lavori di completamento è inferiore ad € 20.000,00;
  - b) ai sensi dell'art. 57 c.5 lettera a, a1, i lavori complementari non compresi nel contratto originario sono necessari all'esecuzione dell'opera, e strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - c) ai sensi dell'art. 57 c.5 lettera a.2 l'importo dei lavori è inferiore al 50% del contratto iniziale;
- il Q.E.S. dell'intervento, applicando lo stesso ribasso d'asta offerto per i lavori originari e pari al 36,819%, veniva ad essere così rimodulato:

**1) importo lavori**

|  |                             |                    |
|--|-----------------------------|--------------------|
| importo lavori al lordo                                  | € 17.005,96                 |                    |
| importo oneri della sicurezza                            | € 80,00                     |                    |
| importo lavori soggetto a ribasso d'asta                 | € 16.925,96                 | € 16.925,96        |
| a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 16.925,96 |                             | € - 6.231,97       |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso             |                             | € 80,00            |
|  | <b>Importo netto lavori</b> | <b>€ 10.773,99</b> |

**2) somme a disposizione:**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 1) IVA 10% su lavori | € 1.077,40 |
|----------------------|------------|

2) Imprevisti

€ 76,61

Sommano

€ 1.154,01

€ 1.154,01

**Importo totale perizia € 11.928,00**

- la copertura finanziaria dell'intervento rimaneva inalterato per come disposto con determinazione n. 1102/RG del 28/12/2012 nelle seguenti nelle seguenti modalità:
  - in quanto ad € 6.049,00 a carico del bilancio comunale cod. 2.01.05.01 cap. 4;
  - in quanto ad € 5.879,00 con le economie residue derivanti dalla rimodulazione delle somme a disposizione del QTES del progetto originario, di cui al D.R.S. n.3006/S7.01, nella quota a carico del Comune;
- in data 12/03/2013 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 1950 di rep. registrato a Giarre il 18/03/2013 al n. 52 mod.I.:
- in data 12/03/2013 si è provveduto alla consegna dei lavori, come da verbale di pari data, per effetto della superiore consegna e ai sensi dell'art. 11 del Foglio di Patti e Condizioni i lavori dovevano essere ultimati entro il 26/03/2013;

**RILEVATO CHE:**

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 22/04/2013 al n. 5864 il Direttore dei Lavori, Ing. Orazio Trovato, ha trasmesso il 1° Stato D'Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 26/03/2013;
- in data 24/04/2013 il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Antonino Fichera, nominato con determinazione sindacale n. 8 del 13/01/2011, ha emesso il Certificato di Pagamento n. 1, con il quale certifica la disponibilità di pagamento delle somme spettanti all'impresa esse.di.emme costruzioni s.r.l., di € 10.562,00 oltre IVA al 10% per € 1.056,20, per complessivi € 11.618,20, per il 1° SAL dei lavori a tutto il 26/03/2013;

**VISTA:** • la fattura n. 6/2013 del 26/04/2013 di € 11.618,20 IVA al 10% inclusa, emessa dall'Impresa esse.di.emme costruzioni s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, relativa al 1° Stato D'Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 26/03/2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07/05/2013 al n. 6470;

**VISTI:**

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

**RAVVISATA:** la necessità di liquidare un acconto della fattura n. 6/2013 del 26/04/2013, specificatamente le somme impegnate a carico del Bilancio Comunale al cod. 2.01.05.01 cap. 4 pari ad € 6.049,00, nelle more dell'accreditamento delle somme richieste al competente Assessorato;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa di:

- 1. Di liquidare e pagare** un acconto di **€ 6.049,00** della fattura n. 6/2013 del 26/04/2013 di € 11.618,20 IVA al 10% inclusa, emessa dall'Impresa esse.di.emme costruzioni s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, relativa al 1° Stato D'Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 26/03/2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07/05/2013 al n. 6470;
- 2. Di imputare** la suddetta somma di **€ 6.049,00** al cod. 2.01.05.01 cap. 4, imp. N. 1530/2012, del bilancio comunale, giusto impegno assunto con determinazione n. 1102/RG del 28/12/2012 (int. n. 144/2012);
- 3. Di disporre** che il pagamento dell'importo di **€ 6.049,00** avvenga mediante bonifico bancario presso l'Unicredit Banco di Sicilia, alle seguenti coordinate IBAN: IT12V020081680000101474157, intestato all'impresa esse.di.emme costruzioni s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864;

4. **Di Dare Atto che** la rimanente somma di € 5.569,20 avverrà successivamente all'avvenuto accreditamento da parte l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità delle somme richieste per il finanziamento dell'opera;
5. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per gli adempimento di competenza;
6. **Disporre** che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune per 15 giorni consecutivi, per il rispetto della trasparenza su tutti gli atti pubblici, ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Ing. Salvatore Faro )



Allegati (solo per l'ufficio ragioneria):

- n. 2 mandati di pagamento
- Copia conforme della fatture: n. 6/2013 del 26/04/2013
- Dichiarazioni sostitutive Legge n. 136/2010